

保証委託契約内容確認書及び個人情報取り扱に関する同意書

●以下の内容につきまして、よくお読みになり、お申し込みをお願いたします。

保証委託契約内容

I 保証の範囲および内容

この度申込んだりいただく物件の賃貸借契約にて、旭化成賃貸サポート株式会社（以下「当社」という）がお客様の保証人となります。
お客様が賃料等（申込み書記載の月額請求額合計）及び変動費、原状回復の債務となる賃料等（申込み書記載の月額請求額合計）及び変動費、原状回復の訴訟その他法的手続き費用などについて、お客様が万一お支払いできない場合、連帯して当社が保証し、お客様に代わり賃貸人にお支払いいたします。なお、保証上限額は月額賃料の24ヶ月分となります。
上記の債務については当社が一時的に立替払いを行います。最終的にはお客様が債務としてお支払いいただくこととなります。

II 保証委託契約期間

賃貸借契約の開始から賃貸物件の明渡しまでとなります。

III 保証委託料

初回保証委託料 申込み書記載の月額請求額合計の50%
継続保証委託料 20,000円（2年ごと）

IV 求償権の行使

お客様が賃料等の未納などにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が保証した場合、保証発生後、賃貸人に代わり当社がお客様にお支払のご請求を行うこととなります。（これを求償権の行使といえます。）また求償権を行使するにあたり、訴訟及び法的な手続きが発生した場合の費用もお客様にご請求させていただきます。なお、お支払いについて当社の定める期日にお支払いいただけない場合、遅延損害金として年14.6%の金額を加算してお支払いいただくこととなりますので、くれぐれもご注意ください。

V 申込先の保証会社

保証会社：旭化成賃貸サポート株式会社
住所：東京都新宿区西新宿1-22-2
問合せ先：03-3344-7156

●保証委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項

保証委託契約の申込者、貸借人（以下「申込者等」とい）は旭化成賃貸サポート株式会社（以下「当社」とい）が、次の条項（以下「本条項」とい）に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

- 第1条（個人情報）
個人情報は、以下の個人に関する情報であり、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものとします。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。
- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月取等の属性情報（変更後の情報を含む）。
- ②保証委託契約及び賃貸借契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び賃貸借契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書に記載された本人確認のための情報。
- ⑤個人の肖像又は音声、顔容的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
- ⑥親類等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第2条（関連する個人情報）
当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条（個人情報の利用目的）
目的が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①保証委託契約及び賃貸借契約の締結可否の判断のため。
 - ②保証委託契約及び賃貸借契約の締結及び履行のため。
 - ③保証委託契約及び賃貸借契約に基づく求償権の行使のため。
 - ④サービスの紹介のため。
 - ⑤サービスの品質向上のため。
 - ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
 - ⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく取締代行事務を行うため。
 - ⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。
 - ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲で個人情報の第三者への提供。
- 第4条（個人情報の第三者への提供）
①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供すること

申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書面に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第10条（個人情報提供の任意性）
当社は、申込者等が保証委託契約に必要な個人情報を提供しない場合には、保証委託契約の締結をお断りすることがあります。

第11条（審査結果）

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報等を各書面についてははいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第12条（個人情報の管理）

①当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第13条（個人情報取り扱い業務の外委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第14条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるとします。

第15条（本条項の改定）
当社は、法令等の定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるものとします。

第16条（個人情報管理責任者）

旭化成賃貸サポート株式会社 業務課長

旭化成賃貸サポート株式会社

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談は下記までご連絡ください。

※ 当社は、以下の場合を除き、電話応対の品質向上及び通話内容の確認のため録音させていただきます。

受付時間：月曜日・木曜日（毎月月上旬は土・日休み、

電話番号：03-3344-7156

受付場所：月曜日・木曜日（毎月月上旬は土・日休み、

旭化成賃貸サポート株式会社

お客様相談窓口

③申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対して提供することに同意します。
i 第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、貸借人、賃貸人、管理会社、仲介会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、勤務先、又はその他しかるべき第三者に対して提供すること。
ii その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすことと当社が判断した場合、個人情報を第三者に対して提供すること。

第5条（第三者の範囲）
①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いは、一部又は全部を委託する場合（なお、委託先は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報、第3条記載の利用目的のために当社に対して提供することに同意します）。

②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。
第6条（個人情報の当社への提供）
申込者、申込者、貸借人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報、第3条記載の利用目的のために当社に対して提供することと同意します。

第7条（個人情報の開示、訂正等及び利用停止等）
①当社は、申込者等本人から、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等の請求があった場合には、法令の定めるところにより、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等を行います。

②開示、訂正等及び利用停止等をご希望の方は、第17条記載のお問い合わせ窓口までご連絡ください。

第8条（個人情報の正確性）
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報をご提供いただく最新の情報に基づいて提供させていただきます。

第9条（必要情報の提供）
別紙「保証委託申込書」に真実を記載し、保証委託内容に関する条項、保証委託内容についての説明を受け、同意のうえ申込みを行います。また、「個人情報の取り扱いに関する条項」の説明を受け、同意のうえ申込みを行います。

西暦 年 月 日
物件名

(号室)

申込者

別紙「保証委託申込書」に真実を記載し、保証委託内容に関する条項、保証委託内容についての説明を受け、同意のうえ申込みを行います。また、「個人情報の取り扱いに関する条項」の説明を受け、同意のうえ申込みを行います。